



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Vermietung der Ferienwohnung Mattierzoll

Ferienwohnung Mattierzoll

Bahnhofstrasse 10

38170 Winnigstedt

Tel: 05336 1632

- nachfolgend Vermieter genannt -

§ 1. Beherbergungsvertrag

- 1 Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch oder per E-Mail erfolgen kann, schließt der Gast verbindlich einen Beherbergungsvertrag ab.
- 2 Der Beherbergungsvertrag kommt mit der Buchungsbestätigung und der erfolgten Anzahlung - soweit vereinbart - zustande. Dieser bedarf keiner bestimmten Form.
- 3 Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung aufgeführten Personen. Der Buchende haftet für alle angemeldeten Personen.

§ 2. Rücktritt

- 1 Ein Rücktritt vom Beherbergungsvertrag (Stornierung) muss schriftlich an den Vermieter erfolgen. (s. § 2.4)
- 2 Wenn der Gast 14 Tage oder kürzer vor dem Anreisetag von einer Buchung zurücktritt, bzw den Vertrag nicht oder teilweise nicht in Anspruch nimmt, hat der Vermieter Rechtsanspruch auf eine volle Vergütung, abzüglich der entfallenden Aufwendungen in Höhe von 10% - und ggf. auf die Endreinigungskosten.
- 3 Bei einer Stornierung, die in der Zeit zwischen Eingang der Buchungsbestätigung bis zum 30.Tag vor dem Anreisetag erfolgt, sind 20% des Gesamtpreises (ohne Endreinigung), mindestens jedoch 50 Euro zu zahlen. Erfolgt die Stornierung zwischen dem 29. und 15.Tag vor dem Anreisetag, so sind 30% des Gesamtpreises (ohne Endreinigung), mindestens jedoch 50 Euro zu zahlen. Bei noch späterer Stornierung sind 80% des Gesamtpreises (ohne Endreinigung) zu zahlen.

- 4 Zusätzlich sind immer bei Stornierungen durch den Gast Bearbeitungsgebühren in Höhe von 10 Euro zu zahlen.
- 5 Bei vorzeitiger Abreise werden die entfallenen Aufwendungen (Betriebskosten) in Höhe von 10% des Übernachtungspreises zurückerstattet.

§ 3. Bezahlung

- 1 Eine Anzahlung - soweit vereinbart - ist nach der Buchungsbestätigung durch den Vermieter innerhalb von drei Tagen vom Gast zu überweisen und beträgt 20% des Gesamtpreises, mindestens jedoch 50 Euro.
- 2 Der verbleibende Betrag ist bis spätestens drei Tage vor dem Anreisetag auf das Konto des Vermieters zu überweisen oder nach Absprache in baram Ankunfts tag zu bezahlen.
- 3 Bei nicht fristgerechter Anzahlung oder Bezahlung des Gesamtbetrags durch den Gast hat der Vermieter das Recht die Buchung zu stornieren. Damit verfällt jeglicher Anspruch des Gastes. Kann die Ferienwohnung nun nicht mehr anderweitig vermietet werden, bleibt der Gast verpflichtet, den Übernachtungspreis abzüglich der Aufwendungen in Höhe von 10% zu zahlen.

§ 4. An- und Abreise

- 1 Die Anreise erfolgt am ersten gebuchten Tag ab 15.00 – 22.00 Uhr, davon abweichende Zeiten müssen rechtzeitig telefonisch abgesprochen werden. Der Gast ist verpflichtet, dem Vermieter bei der Anreise seinen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorzulegen.
- 2 Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 11.00 Uhr zu räumen. Eine spätere Abreise muss rechtzeitig abgesprochen werden und ist nur möglich, wenn keine Anschlussbuchung vorliegt. Es können dann zusätzliche Kosten anfallen.

§ 5. Ferienwohnung - Hausordnung

- 1 Der Gast hat die ihm überlassene Ferienwohnung und dessen Inventar pfleglich zu behandeln.
- 2 Der Vermieter behält sich vor, bei Verschmutzungen, deren Beseitigung mit der

Endreinigungsgebühr nicht als abgegolten gelten, gesondert in Rechnung zu stellen.

- 3 Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet. Bei Verstößen kann § 7.1. zur Anwendung kommen oder eine zusätzliche Reinigungs-pauschale (von mind. 450,00 € pro Raum) in Rechnung gestellt werden.
- 4 Tiere sind in der Ferienwohnung nur erlaubt, wenn der Vermieter ausdrücklich schriftlich zustimmt.
- 5 Von 22.00 Uhr bis 7.00 Uhr gilt die Nachtruhe.
- 6 Der Vermieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, jedoch ist auf die schutzwürdigen Belange des Gastes Rücksicht zu nehmen.

§ 6. Pflichten des Gastes - Haftung

- 1 Die Ferienwohnung darf nur von den auf der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Der Vermieter behält sich vor, bei Verstoß gegen diese Bestimmung den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen.
- 2 Der Mieter erklärt sich mit den vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung Mattierzoll einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Buchung.(§ 1 Abs.1)
- 3 Der Gast hat auftretende Mängel, aber auch selbst verursachte Schäden sofort zu melden.
- 4 Der Gast haftet für alle Schäden, die er, seine Mitreisenden oder seine Besucher im Haus, in der Wohnung oder am Inventar schuldhaft verursachen.
- 5 Für eingebrachte Sachen wie auch Wertgegenstände des Gastes haftet der Vermieter nicht (sie gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne der §§701 f. BGB)
- 6 Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel hat der Gast dem Vermieter Schadensersatz zu leisten; dies umfasst auch den Einbau neuer Schließzylinder.

§ 7. Vermieter

- 1 Der Vermieter ist berechtigt aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten oder diesen außerordentlich zu kündigen:
 - a) bei gravierenden Verstößen gegen diese AGB oder die Hausordnung
 - b) wenn die Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen (Person des Gastes, Zweck oder Belegung) gebucht wurde
 - c) wenn die Ferienwohnung zu anderen als zu Wohnzwecken genutzt wird
 - d) höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen

- 2 Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Übernachtungspreises oder eine Entschädigung besteht nicht, außer für § 7.1.d. Der Gast seinerseits hat dem Vermieter alle von ihm zu vertretenden Schäden auf Grund des Rücktritts/außerordentliche Kündigung (§ 7.1.) zu ersetzen.
- 3 Klagen des Vermieters gegen den Gast erfolgen am Sitz des Vermieters, Amtsgericht Wolfenbüttel.
- 4 Berechtigte Mängel der Ferienwohnung werden nach Möglichkeit innerhalb von 24 Std. beseitigt oder es wird Ersatz angeboten

§ 8. Sonstiges

- 1 Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, bleiben die übrigen Bedingungen gültig.
- 2 Der Vermieter ist von der Umsatzsteuerpflicht befreit und kann deshalb keine Mehrwertsteuer auf Rechnungen und Quittungen ausweisen.
- 3 Die vom Gast angegebenen persönlichen Daten werden vom Vermieter gespeichert und nicht an Dritte weitergegeben, es sei denn, dies ist für die Vertragsabwicklung erforderlich, entsprechend der Datenschutzerklärung
- 4 Erfüllung- und Zahlungsort ist Winnigstedt, Deutschland.
- 5 Ausschließlicher Gerichtsstand ist Wolfenbüttel, Deutschland.

Stand Januar 2026